

限定 遺言書作成サポートサービスをご利用いただいたお客様

2025年 想いのたすきセミナー

―路線価・物価上昇時に備えるべきポイント―



「令和7年 路線価」は、全国平均で前年比2.7%増で3年連続の上昇。
東京都は8.1%の上昇。東京都・埼玉県・神奈川県は4年連続の上昇、千葉県は12年連続上昇となります。
路線価の上昇は、相続税に大きく影響します。また、物価の上昇は不動産経営に大きく影響します。
地価・物価上昇や相続税評価のルール改正など環境の変化にうまく対応して、資産管理をしていきましょう。

1つでもチェックが入った方におすすめのセミナーです

- 遺言完成後に、
このような
変化は
ありませんか？
- ☐ 土地や不動産を売却/購入/建築をした方
 - ☐ 家族構成に変化/心境の変化があった方
 - ☐ 相続税の納税計画の見直しをしたい方
 - ☐ 相続後の相続税以外に発生する費用が知りたい方
 - ☐ 物価が上がり次世代が不動産経営をしていくことができるか心配な方

日時 2025年12月14日(日) am10:00～12:00 参加無料

会場 スターツ八重洲中央ビル 〒103-0027 東京都中央区日本3-4-10
スターツ八重洲中央ビル2階

一部
遺言書作成後の
チェックポイント
講師：深代税理士法人

二部
地価・物価上昇時代に
備えておくべきこと
講師：スターツ証券株式会社 タックス事業部

STARIS
スターツ証券株式会社

タックス事業部 TEL 03-4363-4792

ウェルスマネジメント事業部 TEL 03-3686-5213

STARIS
スターツ証券株式会社

タックス事業部 TEL 03-4363-4792
ウェルスマネジメント事業部 TEL 03-3686-5213

【受付時間】9:00-17:00
【定休】土・日・祝

1-10
ビル 2階

3)
開場 9:30～)

【第一部】

◆遺言を書き直す人の傾向とは…

- ・不動産の変化
 - ・家族・心境の変化
 - ・相続対策・納税計画の見直し
 - ・修繕計画の見直し(引き継いだ次世代が経営を行えるか)
- ①毎年の相続税試算をし、納税計画に問題がないか
 - ②将来の相続税について、把握しているか
 - ③経営権のバトンタッチの準備ができているか(法人・信託)
 - ④相続税以外の必要資金について備えているか
 - ⑤将来的な修繕費等の不動産運営費について把握しているか

【第二部】

- ①生前財産評価サービス
⇒生前財産の対策22選の話をしたい
- ②相続税・物価上昇に備えた生命保険活用術
 - ・非課税枠
 - ・一時所得
 - ・暦年贈与と相続時精算課税制度を活用
 - ・資産抑制効果の生命保険